



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-01/251

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-02

Zagreb, 7. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o uporabi poslovnih prostora**

I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se na uporabu dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u Koprivnici, Svilaraska ulica 6, označene kao zkč.br. 1155, Kuća i dvor, ukupne površine 1.119 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 68, k.o. Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici, i to poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od sobe broj 1. površine 9,80 m<sup>2</sup>, sobe br. 2. površine 9,66 m<sup>2</sup>, sobe br. 3. površine 13,08 m<sup>2</sup> i sobe br. 4. površine 17,64 m<sup>2</sup>, odnosno **ukupne površine 50,18 m<sup>2</sup>**, interne oznake MR ZEM 10, za potrebe obavljanja djelatnosti Područnog ureda Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu u Koprivnici.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke već se nalazi u posjedu predmetne nekretnine te se obvezuje i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Hrvatskom agencijom za poljoprivredu i hranu sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/19-01/251, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-02, od 7. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine.
2. pismohrana – ovdje